

**NOUVEAU 2020 - 2021**



# LES TERRASSES DE *Bel Air*

**Résidence pavillonnaire  
Séniors avec services**

**à Navès aux portes de Castres**



**Bureau d'accueil :**

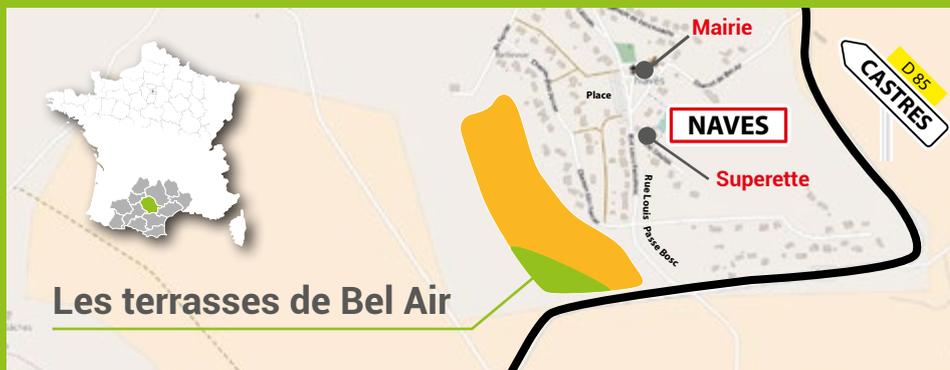
**13 les hauts de Bel Air - NAVES 81710**

**Sur rendez-vous : 06 78 18 34 74 | [contact@les-terrasses-belair.fr](mailto:contact@les-terrasses-belair.fr)**

**[www.les-terrasses-belair.fr](http://www.les-terrasses-belair.fr)**

# Les Terrasses de Bel Air

## de Bel Air



## À Navès

## Résidence pavillonnaire avec services

**PROPRIÉTAIRES RÉSIDENTS**

**INVESTISSEURS**

**LOCATAIRES**

**Co-propriété sécurisée - Concierge - Services  
Accueil - Autonomie - Animations**

**T3 AVEC GARAGE**



**T2 AVEC GARAGE**



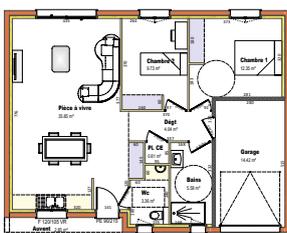
Photos non contractuelles. Sous réserve de modifications

# PACK

## Terrains privés + Pavillons T2/T3 + Services



### T3 AVEC GARAGE \*



Espace de vie	35.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.35 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.73 m <sup>2</sup>
Dégagement / Plac.	4.88 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.58 m <sup>2</sup>
WC	3.35 m <sup>2</sup>
Habitable	71.72 m <sup>2</sup>
Annexe	17.27 m <sup>2</sup>
Surface total	89.99 m <sup>2</sup>

## PROPRIÉTAIRES RÉSIDENTS INVESTISSEURS LOCATAIRES

# 28 | 28

**TERRAINS  
PRIVATIFS**  
420 à 660 m<sup>2</sup>

**PAVILLONS**

**T3 ≈ 70 m<sup>2</sup> Garage**  
**T2 ≈ 51 m<sup>2</sup> Garage**

**RT2012 | Normes PMR**

\* Plan personnalisable à la demande

### T2 AVEC GARAGE \*



Espace de vie	30.79 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC	5.96 m <sup>2</sup>
Chambre	11.07 m <sup>2</sup>
Cellier	3.00 m <sup>2</sup>
Habitable	50.82 m <sup>2</sup>
Annexe	19.52 m <sup>2</sup>

**Rendez-vous sur site.**

## INFORMATIONS

Terrains : 06 78 18 34 74 | Constructions : 06 86 37 38 26 | [contact@les-terrasses-belair.fr](mailto:contact@les-terrasses-belair.fr)

**Constructeur de Maisons individuelles  
Depuis 1983**

**OC résidences**

**En exclusivité avec Les Terrasses de Bel'air**



## **Nos GARANTIES**

**GARANTIE DU DÉLAI ET DU PRIX CONVENU**

**GARANTIE PARFAIT ACHÈVEMENT**

**GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

**GARANTIE DÉCÉNALE**

**GARANTIE ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE**

**RESPECT DE LA NORME RT 2012**

70 & 72, route de Toulouse - 81100 CASTRES - Tél. 05 63 62 50 91 - Fax 05 63 62 50 94  
castres@oc-residences.fr

Ne pàs jeter sur la voie publique